



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 8757P

Вільна 1-кімнатна квартира в курортному містечку Гайерсберг

94078 Фрайунг · точна адреса за запитом

35.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ

1

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

33 м²

РІК ПОБУДОВИ

1973

Усі дані в огляді

Об'єкт №	8757p
Тип об'єкта	Квартира
Типи об'єкта	Квартира на етажі, Квартира

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	35.000 €
Комісія	3 000 євро включно з ПДВ. Комісія підлягає негайній оплаті після набрання чинності договором купівлі-продажу!
Адреса	94078 Фрайунг
Кімнат	1
Житлова площа	33 м²
Рік побудови	1973
Поверх	3-й поверх (OG)
Балкон/тераса	Так
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Стан	доглянутий
Поверхів у будинку	4
Розташування поверху	3
Корисна площа прибл.	33
Доступно з	негайно
Платіж на утримання будинку	164 €
Тип опалення	Центральне опалення
Основний енергоносіє	Мазут
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	2.10.2026

Оснащення

Квартира обладнана вбудованою кухнею, душовою кімнатою та балконом для відпочинку. Опалення здійснюється через центральне опалення, також опціонально можна орендувати гараж.

Квартира наразі порожня та повністю звільнена. Вона знаходиться у стані, що потребує ремонту, і надає новому власнику можливість модернізувати та облаштувати її на свій розсуд.

Завдяки відсутності мешканців об'єкт нерухомості доступний негайно та може використовуватися гнучко. Чи то як довгострокова орендна інвестиція, для короткострокової оренди, чи для власного проживання — усі варіанти використання відкриті для нового власника. Рішення щодо майбутнього використання повністю залишається за покупцем, що забезпечує високий рівень гнучкості.

- Балкон/Терраса
- Вбудована кухня

Опис

Пропонується доглянута 1-кімнатна квартира житловою площею близько 33 кв.м на 3-му поверсі (будинок О) привабливого курортного комплексу. Об'єкт нерухомості був побудований у 1973 році та вирізняється чудовим краєвидом з вікна. Щомісячний внесок на утримання будинку складає 164 євро.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності –
102 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката	Енергоносії	Рік встановлення опалення
Енергетичний сертифікат на основі споживання	Мазут	1973
Рік побудови будівлі		
1973		

Розташування

Місто Фрайунг розташоване в Баварському Лісі, поблизу німецько-чеського кордону.

На північ від Фрайунга знаходиться Національний парк (Баварський Ліс). Фрайунг розташований за 33 км на північ від Пассау, за 17 км від кордону з Чехією, за 18 км від Графенау та за 27 км від кордону з Австрією.

Місто пропонує все необхідне для щоденних потреб: необхідні можливості для покупок і відпочинку, дуже якісне медичне обслуговування, широкий спектр освітніх послуг, а також сучасні школи.

Кулінарна пропозиція найвищого класу, єдиний кінотеатр у районі, кліматичний курорт, торговий центр на міській площі, рай для лижних прогулянок та пішого туризму, різноманітні громадські та культурні заходи-хайлайти... і багато чого іншого роблять Фрайунг живим містом посеред казкового ландшафту Баварського Лісу!

Відстані (приблизно): до аеропорту Мюнхен Франц Йозеф Штраус: 181 км, до вокзалу Пассау: 40 км, до центру міста: 1,5 км, до підйомника: 100 м, до прокату лижного спорядження: 100 м, до лижної школи: 100 м

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на

відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

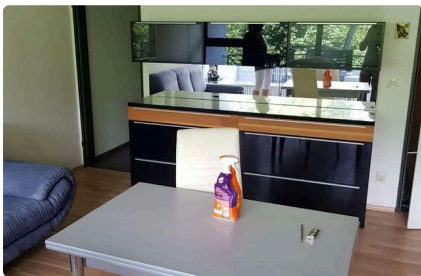
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart;

in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

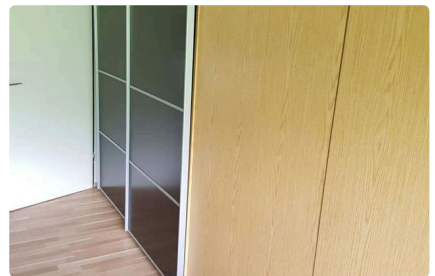
Інші фото



e5da938c-5c4f-4bc2-9adf-6af83e



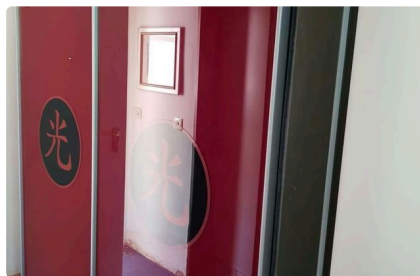
Зображення 3



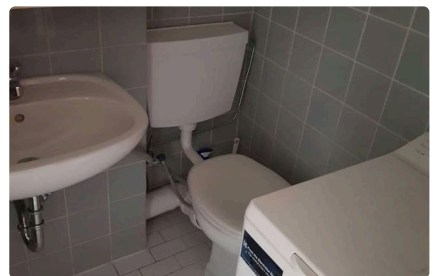
5a67098e-5a55-48f1-a753-6272db



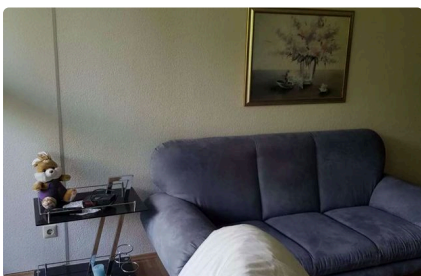
b38d27eb-802a-456b-87e1-6b7f54



d39272ca-25a6-4a64-b40b-a30b85



f431e95a-62cd-4876-ad62-1b1914



ff1ed999-12fd-4f57-8066-c2c037



2fc98a82-56ca-4770-b40f-364863



Зображення 10



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 8757р · Станом на 2.10.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.