L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 7538K

Приваблива простора 1-кімнатна квартира як об'єкт для інвестицій

46045 Оберхаузен · · точна адреса за запитом

43.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	РІК ПОБУДОВИ
1	43,89 м²	1976

Усі дані в огляді

Оснащення

- **Житлова площа:** прибл. 43,89 м²
- 3-й поверх (без ліфта)

- Центральне опалення
- Без балкона

Планування: світла, простора житлова/спальна кімната з суміжною кухнею, передпокоєм та душовою кімнатою.

Опис

Ця доглянута простора 1-кімнатна квартира розташована на 3-му поверсі 4-поверхового багатоквартирного будинку 1976 року забудови та пропонує ідеальну можливість для інвесторів. При площі близько 43,89 м² квартира вирізняється продуманим плануванням приміщень.
Квартиру було відремонтовано приблизно у 2019 році та здано в оренду. Вона приносить щомісячну орендну плату (холодну) у розмірі 260 євро (жодного разу не підвищувалась), а орендну плату з комунальними послугами (теплу) — 423 €. Щомісячний внесок на утримання будинку становить 211 €.

Енергетичний сертифікат (обов’язкові дані згідно з GEG)

–

Клас енергоефективності –
171,6 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката
Енергетичний сертифікат на основі потреби

Енергоносій
Централізоване теплопостачання

Рік встановлення опалення
1977

Рік побудови будівлі
1976

Розташування

Більше пропозицій ви знайдете на www.immobiliya.de

Об'єкт розташований на бічній вулиці в центрі міста Оберхаузен, район Остерфельд. Зупинки громадського транспорту знаходяться в пішій доступності. Поблизу розташовані заклади для задоволення повсякденних потреб, церкви, школи, спортивні та дитячі майданчики, медичні заклади. Міжміське сполучення доступне через автомагістраль BAB A 42. Навколишня забудова складається з багатоповерхових житлових будинків.
Відомий торговий центр «Centro0» можна дістатися за кілька хвилин.

 46045 Оберхаузен · Відкрити в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.46963,6.84754)

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



Зображення 2


Зображення 3


Зображення 4



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Мобільний	+49 151 22687519
Стаціонарний	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Номер об'єкта 7538k · Станом на 6.11.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.