L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 7536K

Здана в оренду 3-кімнатна квартира у Вуппертале

42277 Вупперталь · · точна адреса за запитом

45.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	РІК ПОБУДОВИ	КЛАС ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ
3	55 м²	1960	F

Усі дані в огляді

Оснащення

Звертаємо вашу увагу, що на зборах власників у 2024 році було ухвалено рішення про ремонт даху, часткову реконструкцію фасаду та модернізацію опалення.
Точні пропозиції та суми будуть затверджені на наступних зборах. Орієнтовні очікувані витрати для цієї квартири можуть становити від 10 000 до 15 000 євро.

Опис

Ця доглянута 3-кімнатна квартира на 1 поверсі багатоквартирного будинку 1960 року побудови пропонує привабливу можливість для інвесторів. Квартира здається надійним орендарям з 2014 року та ідеально підходить для довгострокового вкладення коштів. Орендна плата з урахуванням комунальних витрат становить 564 євро на місяць. Внесок на утримання будинку (Hausgeld) становить 266 євро на місяць.
Квартира поділена на три добре спланованих кімнати, окрему кухню, ванну кімнату та передпокій, що забезпечує функціональне планування житла. До складу об'єкта також входить підвальне приміщення.
Опалення будинку здійснюється через центральну систему опалення на мазуті.

Енергетичний сертифікат (обов’язкові дані згідно з GEG)

F

Клас енергоефективності F

173,3 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката
Енергетичний сертифікат на основі потреби

Енергоносій
Мазут

Рік встановлення опалення
1960

Рік побудови будівлі
1960

Розташування

Більше пропозицій ви знайдете на www.immobiliya.de

Квартира розташована в центральній частині району Вуппертал-Обербармен, лише близько 3 хвилин пішки від станції швидкісної залізниці (S-Bahn) Вуппертал-Обербармен – ідеально для тих, хто їздить на роботу, або орендарів,

яким потрібне гарне транспортне сполучення.
Магазини, школи, лікарі та інші заклади повсякденного користування знаходяться в зручній досяжності. Розташовані поблизу зелені зони та річка Вуппер також пропонують можливості для відпочинку.

 42277 Вупперталь · Відкрити в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.27607,7.2234)

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



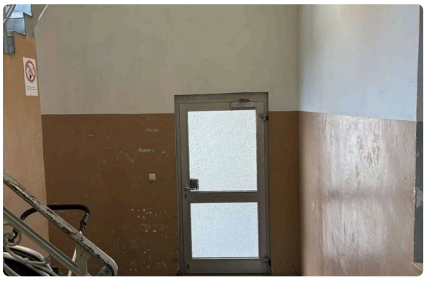
IMG_7397



IMG_7393



IMG_7394



IMG_7396



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Мобільний	+49 162 1008516
Стаціонарний	+49 30 76214975