



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 7182S

БУДЬ ЛАСКА, ПРОЧИТАЙТЕ ОПИС! Доглянута 1-кімнатна квартира у Вупперталі на продаж

42107 Вупперталь · Elberfeld · точна адреса за запитом

20.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ

1

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

43 м²

РІК ПОБУДОВИ

1899

Усі дані в огляді

Оснащення

Заднє будівля (флігель) підлягає знесенню. Знесення вже узгоджено; відповідні пропозиції наявні. Необхідні для цього цільові внески вже були затверджені та сплачені.

Однак під час останніх зборів власників стало відомо, що через багаторічні пошкодження від вологи у флігелі виникли також пошкодження в передньому будинку. З цієї причини наразі необхідні додаткові санаційні заходи щодо сходових кліток. Для цього наразі стягуються додаткові цільові внески.

Чи виникнуть додаткові витрати понад це, наразі неможливо гарантувати. Проте, за поточними оцінками, вже затверджених заходів має бути достатньо.

- Підвал

Опис

Пропонується здана в оренду однокімнатна квартира площею 43 м² у репрезентативній історичній будівлі 1899 року. Квартира розташована на верхньому, 5-му поверсі та має житлову площу близько 43 м². Вона була повністю відремонтована та обладнана новим центральним газовим опаленням. До квартири також належить власна комірка у підвалі. Квартира здана в оренду за 491 євро з комунальними послугами. З них 300 євро припадає на орендну плату (холодну) та 191 євро на експлуатаційні витрати.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)

Клас енергоефективності –

Тип сертифіката	Енергоносії	Рік встановлення опалення
–	Газ	–
Рік побудови будівлі		
1899		

Розташування

Розташування в центрі Вупперталю пропонує чудову інфраструктуру: у безпосередній близькості знаходяться зупинки громадського транспорту, різноманітні магазини, банки, лікарські кабінети та все необхідне для щоденних потреб.

Вупперталь є найбільшим містом регіону Бергш Ланд на заході Північного Рейну-Вестфалії. Місто вважається столицею, а також економічним, промисловим і культурним центром регіону. Відоме як «мегаполіс серед зелені», Вупперталь розташований на південь від Рурської області, у географічному серці метрополії Рейн-Рур. Дюссельдорф знаходиться на відстані лише близько 30 км, Кельн — приблизно 40 км, а Ессен — близько 23 км.

Як університетське місто з населенням близько 354 000 жителів, Вупперталь є сьомим за величиною містом Північного Рейну-Вестфалії та належить до найважливіших міст цієї федеральної землі.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobilien EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком

додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen

Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



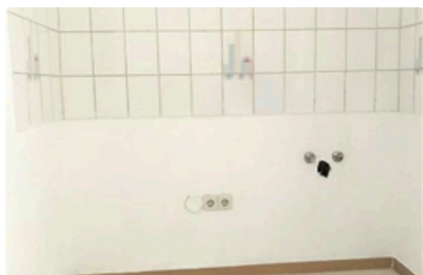
Зображення 2



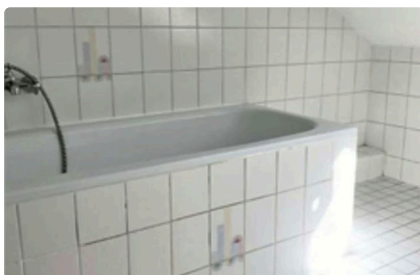
Зображення 3



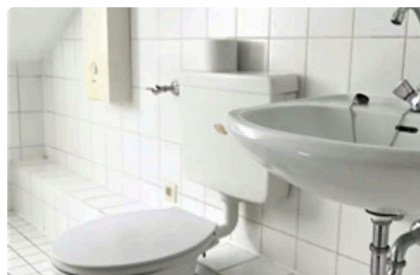
Зображення 4



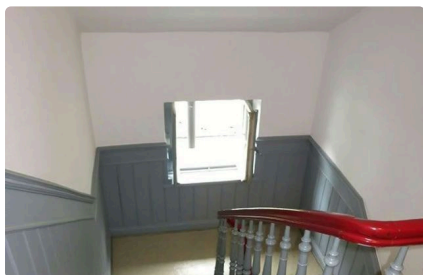
Зображення 5



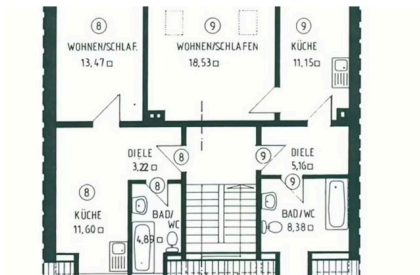
Зображення 6



Зображення 7



Зображення 8



Зображення 9



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp

+49 162 1008516

Мобільний

+49 162 1008516

Стационарний

+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Номер об'єкта 7182s · Станом на 12.10.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.