



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 7024E

Доглянута двокімнатна квартира з балконом у дюссельдорфському районі Більк

40225 Дюссельдорф Bilk · Bilk · точна адреса за запитом

299.900 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ

2

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

58 м²

РІК ПОБУДОВИ

1950

Усі дані в огляді

Об'єкт №	7024e
Тип об'єкта	Квартира
Типи об'єкта	Квартира на етажі, Квартира

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	299.900 €
Комісія	3,57 % з ПДВ. Комісія підлягає сплаті одразу після набрання чинності договору купівлі-продажу та має бути невідкладно сплачена.
Адреса	40225 Дюссельдорф Bilk, Bilk
Кімнат	2
Житлова площа	58 м ²
Рік побудови	1950
Поверх	3-й поверх (OG)
Балкон/тераса	Так
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Поверхи в будинку	6
Розташування поверху	3
Спальні	1
Ванні кімнати	1
Доступно з	за домовленістю
Комунальні платежі	457 €
Тип опалення	Поверхове опалення
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	22.9.2026

Оснащення

Через центральний коридор Вам ліворуч відкривається доступ до просторої кухні-вітальні з прямим виходом на сонячний балкон. Тут Вас чекає приємна тиша прямо в центрі міста.

Модернізована ванна кімната обладнана ванною та облицьована плиткою в білому кольорі, що ніколи не втрачає своєї актуальності. Безпосередньо поруч розташована практична підсобна кімната з додатковим місцем для зберігання.

Вітальня та спальня виходять на вулицю Himmelgeister Straße та завдяки висоті стелі приблизно 2,70 метра створюють приємне відчуття простору та комфорту.

За потреби можливе встановлення поверхового газового опалення.

- Балкон/тераса
- Підвал
- Сад

Опис

Пропонується приваблива та доглянута 2-кімнатна квартира у популярному дюссельдорфському районі Більк. Об'єкт нерухомості вирізняється насамперед своїм чудовим розташуванням, вдалим плануванням приміщень, а також гарним балконом південно-західної орієнтації з тихим краєвидом на навколишні сади та внутрішні двори.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)

Клас енергоефективності –
174,2 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката	Енергоносії	Рік встановлення опалення
Енергетичний паспорт за споживанням	–	1950
Рік побудови будівлі		
1950		

Розташування

Квартира розташована в популярному районі Дюссельдорфа Bilk – одному з найбажаніших районів для проживання в столиці землі.

Вулиця Himmelgeister Straße вирізняється чудовою інфраструктурою та оптимальним транспортним зв'язком. Зупинка трамваю «Kopernikusstraße» знаходиться практично одразу біля будинку. Як університет Дюссельдорфа, так і квартал Medienhafen легко досяжні.

Магазини для повсякденних потреб, кафе, ресторани, а також численні інші заклади знаходяться в безпосередній близькості та легко досяжні пішки.

Цей район особливо популярний серед студентів та молодих спеціалістів через близькість до університету та центру Дюссельдорфа.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової

оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

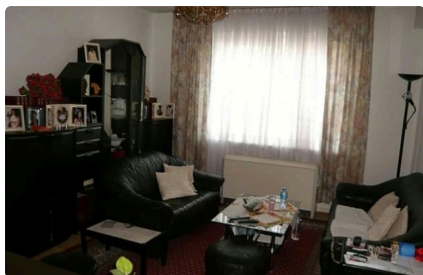
Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

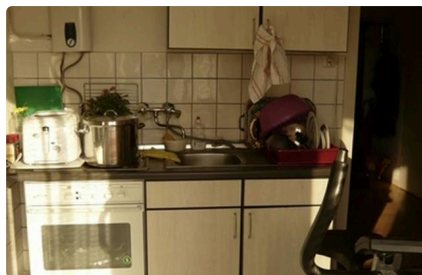
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

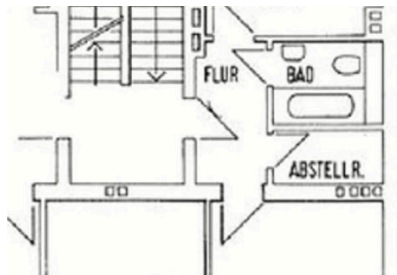
Інші фото



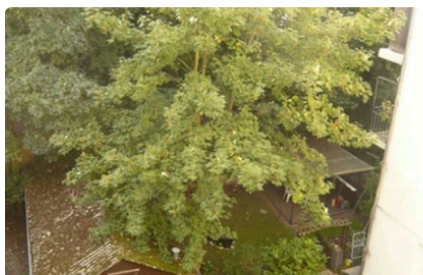
Зображення 2



Зображення 3



Зображення 4



Зображення 5



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 7024e · Станом на 22.9.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.