L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон +49 30 76214976 · WhatsApp +49 151 22687519
info@internationale-immobilienvermittlung.de



БУДИНОК · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 6727

6-квартирний будинок, що потребує ремонту, за чудовою ціною в Ельснітці

08606 Ельснітц · точна адреса за запитом

48.000 € Ціна купівлі

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	РІК ПОБУДОВИ
12	300 м²	280 м²	1900

Усі дані в огляді

Об'єкт №	6727
Тип об'єкта	Будинок
Типи об'єкта	Будинок, багатоквартирний будинок

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	48.000 €
Комісія	3000 євро, включно з ПДВ. Комісія підлягає сплаті після набуття чинності договором купівлі-продажу та повинна бути сплачена негайно.
Адреса	08606 Ельснітц
Кімнат	12
Житлова площа	300 м^2
Земельна ділянка	280 м^2
Рік побудови	1900
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Так
Стан	потребує ремонту
Поверхи в будинку	4
Ванні кімнати	4
Корисна площа прибл.	15
Остання модернізація	1980
Тип опалення	Поверхове опалення
Онлайн з	16.12.2020
Останнє оновлення	16.11.2026

Оснащення

Оснащення квартир є простим. Туалети (змивні) розташовані для кожної квартири на проміжному майданчику сходової клітки.

Опис

Багатоквартирний будинок був зведений приблизно у 1900 році та відремонтований приблизно у 1980 році (за стандартами НДР). Необхідний повторний ремонт внутрішніх приміщень та самого будинку. 2 квартири із загальної кількості 6 житлових одиниць здавалися в оренду приблизно до 2015 року.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)

– **Клас енергоефективності –**

Тип сертифіката
–

Енергоносій
–

Рік встановлення опалення
–

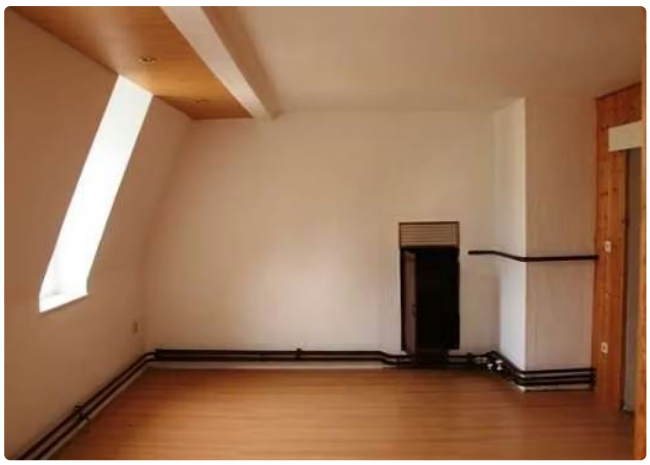
Рік побудови будівлі
1900

Розташування

Будинок розташований на тихій бічній вулиці в невеликому місті Ельснітц. За 3-4 хвилини пішки можна дістатися до зупинок громадського транспорту, а також до супермаркету та різноманітних невеликих магазинів.

Інші фото





















ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Мобільний	+49 151 22687519
Viber	+49 151 22687519
Telegram	+49 151 22687519
Стаціонарний	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Номер об'єкта 6727 · Станом на 16.11.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung