



БУДИНОК · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 6401S

Історичний будинок під охороною пам'яток архітектури, потребує реконструкції

04703 Лейсніг · точна адреса за запитом

38.500 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ

10

ЖИТЛОВА
ПЛОЩА

190 м²

ЗЕМЕЛЬНА
ДІЛЯНКА

280 м²

РІК ПОБУДОВИ

1865

Усі дані в огляді

Об'єкт №	6401s
Тип об'єкта	Будинок
Типи об'єкта	Будинок

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	38.500 €
Комісія	3000 євро, включно з ПДВ Комісія підлягає сплаті після нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.
Адреса	04703 Лейсніг
Кімнат	10
Житлова площа	190 м ²
Земельна ділянка	280 м ²
Рік побудови	1865
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Кількість поверхів у будинку	2
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	22.9.2026

Оснащення

Об'єкт було побудовано у 1865 році.

Вуличний акцентуючий будинок епохи грюндерства зі штукатурним фасадом, тонко структурованим фасадом, історична цінність, значення для народної освіти, будинок, де народився генерал Фрідріх Ольбріхт.

Два поверхи, десять осей, кутовий еркер по дві осі та три поверхи, фундамент з бутового каменю, штукатурний фасад зі штукатурним оздобленням, пілястри з капітелями, старих вікон немає, оригінальні: вхідні двері та світлове вікно над дверима, гравійовані скляні панелі.

- Під охороною пам'яток архітектури

Опис

Пропонується будинок, що потребує реконструкції, у центральному районі Лейсніга.

Багатоквартирний будинок має площу близько 190 м², площа земельної ділянки становить близько 280 м².

Будинок перебуває під охороною як пам'ятка архітектури.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності –

Тип сертифіката

–

Енергоносії

–

**Рік встановлення
опалення**

–

Рік побудови будівлі

1865

Розташування

Об'єкт розташований дуже центрально в Лейснігу. До вокзалу Лейсніг близько 300 метрів.

На автомобілі до центру Лейпцига приблизно 40 хвилин їзди. Регіональним поїздом до головного вокзалу Лейпцига — близько 1 години без пересадок.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



Зображення 2



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp +49 151 22687519

Мобільний +49 151 22687519

Стационарний +49 30 76214976

Ел. пошта luba.baumgaertner@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 6401s · Станом на 22.9.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.