



КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 6332TT

У центральній частині міста: будівля, що потребує капітального ремонту, під ресторан з готелем

08393 Meerane · точна адреса за запитом

85.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

660,02 м²

Усі дані в огляді

Об'єкт №	6332tt
Тип об'єкта	Комерційна нерухомість
Типи об'єкта	Готельно-ресторанний бізнес, готель

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	85.000 €
Комісія	3,57% включно з ПДВ Комісія підлягає сплаті після нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.
Адреса	08393 Meerane
Житлова площа	660,02 м²
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Так
Стан	потребує ремонту
Поверхи в будинку	3
Доступно з	негайно
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	2.10.2026

Оснащення

Стара будівля, що пустує.

Рік побудови: 19 століття

Стан: потребує реконструкції,
нещодавно був повністю відремонтований дах.

Паркомісця: приблизно 8-9

Архітектурний стиль: бароко
Будинок повністю підвальний

- Підвал

- Пам'ятка архітектури, що охороняється державою

Опис

Перший поверх до 1980 року використовувався як поштове відділення, а з того часу не експлуатується. На верхніх поверхах розташовані житлові приміщення, передбачені як для власного проживання, так і для здачі в оренду гостям. Об'єкт розташований безпосередньо навпроти міської адміністрації та відділення поліції Мееране. Після проведення комплексної реконструкції та модернізації будівлю можна використовувати як елітний житловий будинок або готель, при цьому орієнтовний дохід від оренди може становити приблизно 4–5 євро за квадратний метр на місяць.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності –

Тип сертифіката

–

Енергоносії

–

**Рік встановлення
опалення**

–

Рік побудови будівлі

–

Розташування

Будинок розташований у самому центрі міста, на найцентральнішій вулиці, поблизу Саксонії, що робить його цікавим як потенційний готель.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



Зображення 2



s-IMG_0603



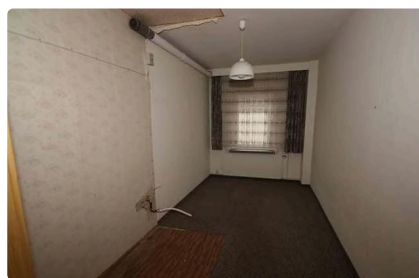
Зображення 4



s-IMG_0589



s-IMG_0532



s-IMG_0565



Зображення 8



Зображення 9



Зображення 10



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp +49 151 22687519

Мобільний +49 151 22687519

Стационарний +49 30 76214976

Ел. пошта luba.baumgaertner@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 6332tt · Станом на 2.10.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.