



БУДИНОК · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 6321LL

ПАКЕТНА ЦІНА!!!! 2 багатоквартирні будинки, що потребують ремонту, з великим потенціалом!

08527 Плауен · Ostvorstadt · точна адреса за запитом

47.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

280 м²

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

203,21 м²

Усі дані в огляді

Об'єкт №	6321LL
Тип об'єкта	Будинок
Типи об'єкта	Одноквартирний будинок, будинок

Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	47.000 €
Комісія	6000 євро, включно з ПДВ
Адреса	08527 Плауен, Ostvorstadt
Житлова площа	280 м²
Земельна ділянка	203,21 м²
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Поверхи в будинку	3
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	22.9.2026

Оснащення

Опис

Пропонується будинок, побудований у 1930 році, що складається з 3 квартир і повністю потребує капітального ремонту.

Існує можливість добудувати балкони, а також облаштувати парковочні місця для покращення умов здачі в оренду.

Є можливість придбати другу будівлю, так що загальна вартість покупки за обидві будівлі складе 75000 євро.

Мова йде про будинок на Altenburger Str у Цайці.

Площа будівлі становить приблизно 400 кв.м, з можливістю облаштування 4-6 квартир та ймовірною можливістю отримати державну субсидію на ремонт і будівництво балконів. Окрім самої будівлі, позаду неї знаходиться ще один

будинок, який раніше слугував місцем для проведення громадських заходів та весіль, але останніми роками був дуже занедбаний і більше не використовується.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності –

Тип сертифіката

–

Енергоносії

–

**Рік встановлення
опалення**

–

Рік побудови будівлі

–

Розташування

Об'єкт розташований у районі Plauen Ostvorstadt. Поблизу знаходяться різноманітні магазини, супермаркети, дитячі садки та школи. До центру міста Плауен приблизно 1,3 км.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie

uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



Зображення 2



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 6321ll · Станом на 22.9.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.