



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 6001A

3-кімнатна квартира на цокольному поверсі з терасою в Кабелскеталь-Гросскулелі

06184 Kabelsketal-Großkugel · Kabelsketal · точна адреса за запитом

184.900 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ

3

ЖИТЛОВА
ПЛОЩА

113 м²

РІК ПОБУДОВИ

1994

КЛАС
ЕНЕРГОЕФЕКТИВ
НОСТІ

C

Усі дані в огляді

Об'єкт №	6001a
Тип об'єкта	Квартира

Типи об'єкта	Квартира на цокольному поверсі, Квартира
Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	184.900 €
Комісія	3,57 % включно з ПДВ. Комісія підлягає сплаті та вважається заробленою після набрання чинності договором купівлі-продажу (KV)!
Адреса	06184 Kabelsketal-Großkugel, Kabelsketal
Кімнат	3
Житлова площа	113 м ²
Рік побудови	1994
Балкон/тераса	Так
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Стан	доглянутий
Поверхи в будинку	4
Розташування поверху	0
Спальні	2
Ванні кімнати	1
Доступно з	за домовленістю
Оснащення	Стандартне
Комунальний платіж	423.77 €
Тип опалення	Центральне опалення

Основне джерело енергії	Важкий природний газ
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	2.10.2026

Оснащення

Основні переваги одним поглядом:

бл. 113 м² житлової площі

3 кімнати

Квартира на цокольному поверсі

Тераса

наразі заселена самими власниками

власники готові звільнити квартиру при продажу

передача за домовленістю

привабливе розташування між Галле та Лейпцигом

Просторе помешкання з великою площею та терасою — ідеальний варіант для покупців, які цінують житлову площу та власну зону відпочинку на відкритому повітрі.

● Балкон/Тераса

● Вбудована кухня

Опис

У Кабелскеталь-Гросскугелі пропонується 3-кімнатна квартира на цокольному поверсі житловою площею близько 113 квадратних метрів з терасою. Завдяки просторому плануванню квартира пропонує різноманітні можливості для індивідуального облаштування і підходить як для пар, так і для невеликої родини.

Особливою перевагою квартири є наявна тераса, яка забезпечує додатковий приватний простір на відкритому повітрі та ідеально підходить для відпочинку, затишних вечорів або перебування на свіжому повітрі.

Наразі квартира заселена самими власниками. У рамках продажу власники готові звільнити квартиру, тож передача можлива за індивідуальною домовленістю.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності C

87 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката

Паспорт
енергоспоживання

Енергоносії

Природний газ (важкий)

Рік встановлення

опалення

1994

Рік побудови будівлі

1994

Розташування

Квартира розташована в Kabelsketal-Großkugel, у зручному транспортному розташуванні між містами Галле (Зале) та Лейпциг. Гросскугель знаходиться безпосередньо біля траси B 6; з'їзд автомагістралі A 9 «Großkugel» розташований лише за приблизно 1 км. Також швидко можна дістатися до розв'язки Schkeuditzer Kreuz (A 9/A 14).

Для тих, хто щодня їздить на роботу, це розташування особливо цікаве: на станції S-Bahn Großkugel є сполучення з регіональним рухом S-Bahn. Крім того, через територію громади курсують різні автобусні маршрути.

Аеропорт Лейпциг/Галле також знаходиться в безпосередній близькості. Відстань до пасажирського терміналу від промислової зони Großkugel становить приблизно 8 км; вантажний центр «Süd» розташований навіть лише за приблизно 4 км.

Наявність сполучення S-Bahn є суттєвою перевагою розташування. Аеропорт Лейпциг/Галле, крім того, сам безпосередньо підключений до мережі S-Bahn.

Можливості для покупок:

Для щоденних потреб у найближчій окрузі є різні можливості для покупок. До них належать, наприклад:

NP-Markt Kabelsketal (Gröbers) – продукти харчування та товари щоденного вжитку

Netto Marken-Discount у Kabelsketal-Zwintschöna

REWE To Go при Aral у Kabelsketal-Dölbau

Для більших покупок також підійде Halle Center Peißen.

У торговельному центрі HEP Hallescher Einkaufspark розташовані численні магазини та інші пропозиції для щоденних потреб.

Особливо варто відзначити зручне транспортне розташування: Галле та Лейпциг можна швидко дістатися, автомагістраль А 9 практично біля порогу, а аеропорт Лейпциг/Галле також лише за кілька кілометрів. Таким чином, ця квартира чудово підходить і для тих, хто регулярно їздить на роботу та має зв'язок з Галле, Лейпцигом або аеропортом.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen

Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

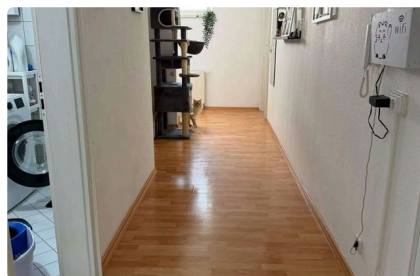
Інші фото



Зображення 2



Зображення 3



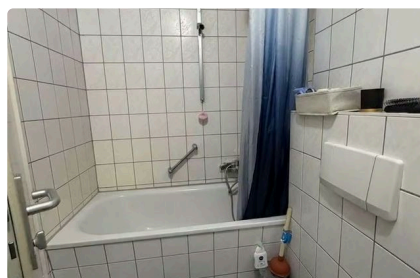
Зображення 4



Зображення 5



Зображення 6



Зображення 7



Зображення 8



Зображення 9



Зображення 10



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 6001a · Станом на 2.10.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.