



БУДИНОК · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 4034U

Пакет із 12 добре орендованих, якісно відремонтованих 1-2-кімнатних квартир у власності в Пірмазенсі

66955 Пірмазенс · Stadtmitte · точна адреса за запитом

950.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

528 м²

РІК ПОБУДОВИ

1938

**КЛАС
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

B

Усі дані в огляді

Об'єкт №	4034u
Тип об'єкта	Будинок

Типи об'єкта	Одноквартирний будинок, Будинок
Тип пропозиції	Купівля
Ціна купівлі	950.000 €
Комісія	3,57 % включно з ПДВ. Комісія підлягає сплаті після нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.
Адреса	66955 Пірмазенс, Stadtmitte
Житлова площа	528 м²
Рік побудови	1938
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Стан	відремонтовано
Орендний дохід (фактичний, на рік)	62.000 €
Тип опалення	Поверхове опалення
Основне джерело енергії	Електроенергія
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	22.9.2026

Оснащення

Вікна виготовлені з пластику з ізоляційним склопакетом, з боку вулиці — зі звукоізоляцією. Вхідні двері пластикові, міжкомнатні двері — з дерева. 1 газове поверхове опалення на квартиру, у флігелі — електричне/гібридне. Детальнішу інформацію щодо конструкції можна отримати за запитом.

Об'єкти протягом років були приведені до сучасного стандарту. Капітальна реконструкція проведена у 2005 році. Було використано якісні матеріали. У передньому будинку — плитка Villeroy та Boch, сантехніка Geberit. Газові поверхові котли — марки Vaillant. Усі вони регулярно обслуговуються спеціалізованою фірмою і мають чудові показники.

Наразі всі квартири проходять електроперевірку (E-Check). Усі газові трубопроводи перевіряються на тиск, звичайно, фахівцями. Енергетичні паспорти демонструють хороші показники.

Об'єкти перебувають у чудовому стані.

Разом з об'єктами продається орендоване мебельне обладнання на суму приблизно 150 000 євро. Точна сума змінюється з кожним новим укладенням договору оренди.

Всі квартири орендовані. Річна чиста орендна плата (нетто-холодна) наразі становить 62 000 євро. За запитом ми з радістю надамо детальнішу інформацію щодо цього.

Опис

Пропонується 12 добре зданих в оренду, якісно відремонтованих 1-2-кімнатних квартир у власності в Пірмазенсі. Загальна житлова площа становить прибіл. 528 м². Квартири розташовані у 2 сусідніх будівлях, збудованих у капітальному способі будівництва в 1900 та 1938 роках.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності B

69,8 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката

Енергетичний паспорт на основі споживання

Енергоносії

Електроенергія

Рік встановлення опалення

1938

Рік побудови будівлі

1938

Розташування

Розташування на околиці міста. Відстань до центру міста становить приблизно 1 км. Магазины повсякденного попиту знаходяться поблизу. Автобусна зупинка перед будинком. Безкоштовні паркувальні місця є перед будинком та в найближчій околиці.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

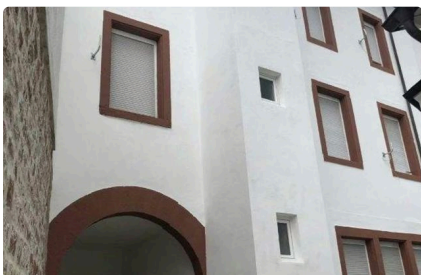
Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



Зображення 2



Зображення 3



Зображення 4



Зображення 5



Зображення 6



Зображення 7



Зображення 8



Зображення 9



Зображення 10



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 4034u · Станом на 22.9.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.