L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 4001A

Здана в оренду 2-кімнатна квартира в Пінненберзі як об'єкт для інвестицій – центральне розташування поблизу Гамбурга

25421 Пінеберг · · точна адреса за запитом

110.000 € ~~115.000 €~~ Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	РІК ПОБУДОВИ	КЛАС ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ
2	42,94 м²	1969	G

Усі дані в огляді

Оснащення

Розподіл житлової площі

Вітальня	21,63 м²
Спальня	8,25 м²
Коридор	4,26 м²
Кухня	3,96 м²
Ванна кімната з туалетом	3,84 м²
Комора	1,00 м²

Квартира здана в оренду з 1 травня 2015 року і особливо підходить як інвестиційний об'єкт з уже наявними, довгостроковими орендними відносинами.

Дані щодо оренди

Базова орендна плата	320,00 € на місяць
Авансовий платіж за комунальні послуги	165,00 € на місяць
Повна орендна плата	485,00 € на місяць
Річний чистий дохід від оренди	3 840,00 €

Система опалення - це установка комбінованого виробництва тепла та електроенергії (когенераційна установка). Це означає, що одна установка одночасно виробляє електроенергію та тепло.

- Пасажирський ліфт
- Підвал

Опис

Ця здана в оренду 2-кімнатна квартира площею близько 43 квадратних метрів виставлена на продаж. Вона розташована на 2 поверсі багатоквартирного будинку, зведеного у 1969 році.
Додатково до об'єкта нерухомості належить машиномісце.

Енергетичний сертифікат (обов’язкові дані згідно з GEG)

G

Клас енергоефективності G

146,1 кВт·год/(м²·рік) кінцеве споживання енергії

Тип сертифіката	Енергоносій	Рік встановлення опалення
	–	

Енергетичний паспорт на основі споживання	1969

Рік побудови будівлі
1969

Розташування

Більше пропозицій ви знайдете на www.immobiliya.de

Квартира розташована в центральній частині міста Пінеберг, безпосередньо на північно-західній межі метрополійного регіону Гамбург. Завдяки близькості до Гамбурга це розташування особливо популярне серед осіб, які щодня їздять на роботу.

Залізничний вокзал Пінеберга, а також різні автобусні сполучення легкодоступні. Лінія швидкісної залізниці S3 забезпечує пряме сполучення з центром Гамбурга. Також на автомобілі через автомагістраль A23 є зручний доїзд у напрямку Гамбурга та до навколишніх територій.

Магазини повсякденного попиту, лікарі, ресторани та різноманітні послуги знаходяться поблизу. Поєднання хорошої інфраструктури, коротких шляхів постачання та близькості до Гамбурга робить це розташування привабливим як для орендарів, так і для інвесторів.

 25421 Пінеберг · Відкрити в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=53.66398,9.79255)

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою

однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus

ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото


001Vorne


007Wohn1

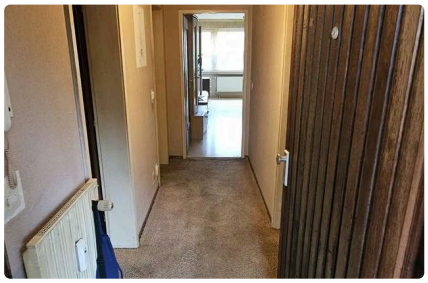

005Schlaf


004Küche1


004Küche2


006Bad1


006Bad2


003Flur



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Мобільний	+49 162 1008516
Стаціонарний	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Номер об'єкта 4001a · Станом на 6.11.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.