L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · ОРЕНДУВАТИ · ОБ'ЄКТ № 36

Світла квартира з балконом і просторою кухнею в Берлін-Spandau

13599 Берлін · Spandau · точна адреса за запитом

800 € Оренда без ком. послуг/місяць + 200 € ком. платежі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА
1	42,16 м²

Усі дані в огляді

Оснащення

Нещодавно квартира була частково відремонтована: підлогове покриття на кухні, кухонний гарнітур, сантехніка тощо.

- Балкон/Терраса
- Підвал
- Вбудована кухня

Опис

Пропонуємо Вам велику світлу квартиру площею близько 42,16 м^2 в оренду. Затишна квартира розташована на 2-му поверсі доглянутого багатоквартирного будинку за адресою Barnewitzer Weg 35 в Берлін-Spandau і приваблює продуманим плануванням та приємно тихим розташуванням. Серцем квартири є просторе житлове приміщення. Доповнює його окрема, простора кухня з прямим виходом на великий балкон. Коридор і ванна кімната довершують набір приміщень. Додатково у розпорядженні є власне підвальне приміщення, яке пропонує практичний простір для зберігання.

Особливо варто відзначити просторий балкон, який завдяки ідилічному виду на зелений внутрішній двір запрошує до відпочинку та приємного проведення часу. Тиха, оточена зеленню житлова вулиця підкреслює приємний характер навколишнього середовища і створює атмосферу проживання, яка гармонійно поєднує відпочинок і повсякденне життя.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)

– **Клас енергоефективності –**

Тип сертифіката
–

Енергоносій
–

Рік встановлення опалення
–

Рік побудови будівлі
–

Розташування

Інші пропозиції Ви можете знайти на www.immobiliya.de

Транспортне сполучення чудове: автобусом Ви дістанетесь до Spandau, а також до вокзалу Spandau (S-Bahn та U-Bahn) приблизно за 7 хвилин. Таким чином, інші райони Берліна також легко доступні.

 13599 Берлін-Spandau · Відкрити в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=52.55135,13.1961)

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото


IMG_4715


IMG_3781


IMG_4714


IMG_3783


IMG_3784


Зображення 7


Зображення 8


Зображення 9


Зображення 10



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Мобільний	+49 151 22687519
Стаціонарний	+49 30 76214976