L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



БУДИНОК · КУПИТИ · ОБ'ЄКТ № 3333ZZ

Будинок біля моря в Барі !!!

85000 Бар (Чорногорія) · · точна адреса за запитом

750.000 € Ціна купівлі

Експозе у форматі PDF

КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	РІК ПОБУДОВИ
11	400,02 м²	500,02 м²	2019

Усі дані в огляді

Оснащення

Будинок складається з 3 етажів.
1-й етаж включає кухню, велику житлову зону та два ванні кімнати. В одній з ванних кімнат є джакузі.

2-й етаж складається з 4 апартаментів з величезною терасою з видом на море.
3-й етаж складається з 4 апартаментів з видом на море.

Вілла продається повністю обладнаною меблями. На території ділянки є басейн (18 м^2) та великий, гарний сад.
Також наявні інтернет та кабельне телебачення.

Опис

Ваша мрія завжди полягала в тому, щоб прокидатися вранці біля моря та пляжу, або ж ви завжди хотіли відчути себе власником готелю??? Тоді ця ділянка — саме те, що вам потрібно!!
З цим сімейним, невеликим, але вишуканим міні-готелем ви можете здійснити свою мрію.
З будинку відкривається грандіозна панорама на Адріатичне море, ви відчуєте себе як у кіно, настільки чудовим є це видовище. Насолоджуватися ним можна з кожного апартаменту.

Ділянка розташована в живописній, майже нереальній, дуже спокійній, але водночас елітній місцевості. Це зона зеленого поясу, що означає значно кращу якість повітря та покращений мікроклімат на місці.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)

– **Клас енергоефективності –**

Тип сертифіката
–

Енергоносій
–

Рік встановлення опалення
–

Рік побудови будівлі
2019

Розташування

Вілла розташована на відстані не більше 350,5 метрів від пляжу, і ви чи ваші гості неодмінно оцінять цю близькість. Звідти можна вийти прямо до міського пляжу-бару, який є дуже чистим і гарним.

Місто Бар — невелике місто з населенням близько 13 000 жителів. Тут існує важливе морське сполучення між Баром та Барі (Італія). Другим важливим сполученням є залізнична лінія Бар–Белград (Сербія).

Вілла була спроектована з усіма необхідними документами, а також забезпечена всіма муніципальними та інженерними мережевими підключеннями.

 85000 Бар, Чорногорія · Відкрити в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=42.09807,19.09494)

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото


b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5


e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2


9b20fdfc-f5d3-4c4f-a859-2186af


c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7


14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85


34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1


c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366


dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf


9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Мобільний	+49 162 1008516
Стаціонарний	+49 30 76214975