



КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ · ОРЕНДУВАТИ · ОБ'ЄКТ № 100E

Велика кімната для 1-2 осіб із чудовим видом на Frankfurter Allee

10247 Берлін · Friedrichshain · точна адреса за запитом

800 € Оренда без ком. послуг/місяць + 150 € ком. платежі

[Експозе у форматі PDF](#)

ЖИТЛОВА ПЛОЩА

22 м²

РІК ПОБУДОВИ

1900

Усі дані в огляді

Об'єкт №	100e
Тип об'єкта	Комерційна нерухомість

Типи об'єкта	Офіс/приміщення для практики, офісна площа
Тип пропозиції	Оренда
Орендна плата без ком. послуг	800 €
Комунальні платежі	150 €/місяць
Комісія	
Адреса	10247 Берлін, Friedrichshain
Житлова площа	22 м ²
Рік побудови	1900
Балкон/тераса	Ні
Ліфт	Ні
Паркомісце	Ні
Стан	повністю відремонтовано
Остання модернізація	2018
Оснащення	Підвищене
Тип опалення	Центральне опалення
Основний енергоносіє	Газ
Онлайн з	2.9.2026
Останнє оновлення	2.10.2026

Оснащення

- Пам'ятка архітектури

Опис

Ми хотіли б здати в суборенду велику кімнату в нашому стильно та з любов'ю облаштованому офісі. Ми оптимізували наші площі, і частина приміщення нам більше не потрібна, проте ми хотіли б залишитися в цьому чудовому місці. Йдеться про торгове приміщення на першому поверсі старого будинку зі входом з боку вулиці та заднім входом.

Ми є агентами з нерухомості, наше приміщення облаштоване як офіс і здається в оренду разом із меблями (за домовленістю можна привезти власні меблі).

Можна облаштувати від 1 до 2 робочих місць. У розпорядженні є конференц-зал/переговорна кімната, а також повністю обладнана кухня. Офіс нещодавно було якісно та ретельно відремонтовано. Wi-Fi, телефонне підключення та поштова скринька надаються майбутньому орендарю та вже включені у вартість.

Будь-які додаткові запитання можна із задоволенням обговорити в особистій розмові.

Енергетичний сертифікат (обов'язкові дані згідно з GEG)



Клас енергоефективності –

Тип сертифіката

–

Енергоносіє

Газ

**Рік встановлення
опалення**

–

Рік побудови будівлі

1900

Розташування

Офіс розташований на Frankfurter Allee, між станціями метро U5 Frankfurter Tor та Samariterstraße.

Роз'яснення щодо права на відкликання договору

Інформація про право на відмову

Якщо між нами буде укладено договір з маклером, споживачі мають таке право на відмову:

Право на відмову

Ви маєте право протягом чотирнадцяти днів без пояснення причин відмовитися від договору з маклером.

Строк для відмови становить чотирнадцять днів від дня укладення договору.

Щоб скористатися правом на відмову, ви повинні повідомити нас (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) про своє рішення відмовитися від договору за допомогою однозначної заяви (наприклад, листом поштою або електронною поштою). Для цього ви можете використати додану зразкову форму відмови, але це не обов'язково.

Для дотримання строку достатньо надіслати повідомлення про здійснення права на відмову до спливу строку для відмови.

Наслідки відмови

Якщо ви відмовляєтеся від договору, ми зобов'язані негайно, але не пізніше ніж через чотирнадцять днів від дня отримання нами повідомлення про відмову, повернути вам усі отримані від вас платежі, включно з витратами на доставку (за винятком додаткових витрат, що виникли через те, що ви обрали інший спосіб доставки, ніж запропонована нами найдешевша стандартна доставка). Для повернення ми використовуємо той самий платіжний засіб, яким ви скористалися під час початкової оплати, якщо з вами прямо не було погоджено інше; у жодному разі за це повернення з вас не стягуватиметься плата.

Якщо ви вимагали, щоб надання послуг почалося протягом строку для відмови, ви зобов'язані сплатити нам пропорційну суму, що відповідає частці послуг, наданих до моменту, коли ви повідомили нас про відмову від договору, порівняно із загальним обсягом послуг, передбачених договором.

Кінець інформації про право на відмову

Оригінал німецькою мовою

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren

Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Інші фото



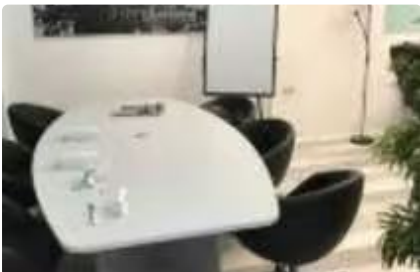
13d67e7d-bd50-4491-b462-a3c277



211f1dbb-4276-4471-81aa-1bff14



05e04066-878c-49f4-8ff1-dbbcce



defd8580-5169-46a0-a34e-00a174



540e7a3e-4a09-4224-862d-9299ef



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp +49 162 1008516

Мобільний +49 162 1008516

Стационарний +49 30 76214975

Ел. пошта kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

Номер об'єкта 100е · Станом на 2.10.2026 · Усі дані ґрунтуються на інформації власника. Помилки та можливість проміжного продажу не виключаються.