L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 4001A

Сдаваемая в аренду 2-комнатная квартира в Пиннеберге как объект для инвестиций – центральное расположение вблизи Гамбурга

25421 Пиннеберг · · точный адрес по запросу

110.000 € ~~115.000 €~~ Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ГОД ПОСТРОЙКИ	КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
2	42,94 м²	1969	G

Все данные в одном обзоре

Оснащение

Распределение жилой площади

Гостиная	21,63 м²
Спальня	8,25 м²
Прихожая	4,26 м²
Кухня	3,96 м²
Ванная комната с туалетом	3,84 м²
Кладовая	1,00 м²

Квартира сдана в аренду с 1 мая 2015 года и особенно подходит в качестве капиталовложения благодаря уже существующим долгосрочным арендным отношениям.

Данные по аренде:

Базовая арендная плата: 320,00 € в месяц

Аванс по коммунальным платежам: 165,00 € в месяц

Арендная плата с учётом коммунальных платежей: 485,00 € в месяц

Годовая чистая базовая арендная плата: 3 840,00 €

Отопление осуществляется с помощью установки когенерации (ТЭЦ малой мощности). Это означает, что установка одновременно производит электроэнергию и тепло.

- Пассажирский лифт
- Подвал

Описание

Эта сдаваемая в аренду 2-комнатная квартира площадью около 43 квадратных метров выставлена на продажу. Она расположена на 2-м этаже многоквартирного дома, построенного в 1969 году.
К объекту недвижимости также относится парковочное место.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

G

Класс энергоэффективности G

146,1 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
	–	1969

Энергетический паспорт
на основе потребления

Год постройки здания
1969

Расположение

Другие предложения вы найдете на www.immobiliya.de

Квартира расположена в центральной части Пиннеберга, непосредственно на северо-западной окраине метрополии Гамбурга. Благодаря близости к Гамбургу данное местоположение особенно популярно среди работающих по найму, ежедневно добирающихся на работу.

Вокзал Пиннеберга, а также различные автобусные маршруты легко доступны. Линия городской электрички S3 обеспечивает прямое сообщение с центром Гамбурга. Также на автомобиле через автомагистраль A23 обеспечена хорошая транспортная доступность в направлении Гамбурга и прилегающих окрестностей.

Магазины повседневного спроса, врачи, рестораны и различные сервисные услуги находятся в непосредственной близости. Сочетание хорошей инфраструктуры, коротких путей снабжения и близости к Гамбургу делает данное местоположение привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов.

 25421 Пиннеберг · Открыть в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=53.66398,9.79255)

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии


001Vorne


007Wohn1

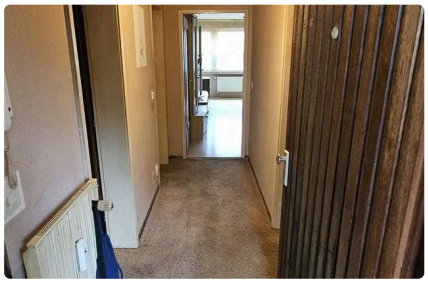

005Schlaf


004Küche1


004Küche2


006Bad1


006Bad2


003Flur



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Мобильный	+49 162 1008516
Стационарный	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Объект №4001a · По состоянию на 6.11.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.