L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Телефон 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 3333ZZ

Дом у моря в Баре !!!

85000 Бар (Черногория) · · точный адрес по запросу

750.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ГОД ПОСТРОЙКИ
11	400,02 м²	500,02 м²	2019

Все данные в одном обзоре

Оснащение

Дом состоит из 3 этажей.
1 этаж включает кухню, большую жилую зону и две ванные комнаты. В одной из ванных комнат имеется джакузи.

2 этаж состоит из 4 апартаментов с огромной террасой с видом на море.
3 этаж состоит из 4 апартаментов с видом на море.

Вилла продаётся полностью меблированной. На участке имеется бассейн (18 м^2) и большой красивый сад.
Также имеются интернет и кабельное телевидение.

Описание

Вы всегда мечтали просыпаться по утрам у моря и на пляже или всегда хотели почувствовать себя владельцем отеля??? Тогда этот объект - именно то, что вам нужно!!
С этим семейным, небольшим, но изысканным мини-отелем вы сможете осуществить свою мечту.
Из дома открывается грандиозная панорама на Адриатическое море - вы почувствуете себя как в кино, настолько великолепно это зрелище.
Наслаждаться этим видом можно из каждого апартамента.

Объект расположен в живописной, почти нереальной, очень спокойной, но при этом элитной местности. Речь идёт о зоне зелёного пояса, а значит, здесь вы получите значительно более чистый воздух и улучшенный местный микроклимат.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

– **Класс энергоэффективности –**

Тип паспорта
–

Энергоноситель
–

Год установки отопления
–

Год постройки здания
2019

Расположение

Вилла находится всего в 350,5 метрах от пляжа - вы или ваши гости обязательно оцените такую близость. Оттуда можно сразу попасть на городской пляж-бар, который отличается чистотой и красотой.

Город Бар - небольшой город с населением около 13 000 жителей. Существует важное морское сообщение между Баром и Бари (Италия). Вторым важным транспортным сообщением является железнодорожная линия Бар-Белград (Сербия).

Вилла спроектирована со всеми необходимыми документами, имеются все муниципальные и сетевые подключения.

 85000 Бар, Черногория · Открыть в Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=42.09807,19.09494)

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5



e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2



9b20fdfc-f5d3-4c4f-a859-2186af



c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7



14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85



34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1



c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366



dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf



9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Мобильный	+49 162 1008516
Стационарный	+49 30 76214975