L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@immobiliya.de

CASA · COMPRARE · RIF. 5074V

Casa plurifamiliare da ristrutturare con grande potenziale!

04600 Altenburg · · indirizzo esatto su richiesta

315.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI	SUPERFICIE ABITABILE	TERRENO
20	**450 m²**	**500 m²**

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	5074v
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa, casa plurifamiliare
Tipo di offerta	Acquisto

Prezzo di acquisto	315.000 €
Provvigione	7,14 % IVA inclusa. La provvigione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	04600 Altenburg
Locali	20
Superficie abitabile	450 m^2
Terreno	500 m^2
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	da ristrutturare
Piani nell'edificio	4
Superficie utile ca.	900
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Altenburg è il capoluogo del circondario dell'Altenburger Land e si trova quasi al centro del triangolo formato dalle città di Lipsia, Chemnitz e Gera. Il territorio appartiene agli ultimi contrafforti dei Monti Metalliferi (Erzgebirgsvorland), che terminano a nord della città nella pianura di Lipsia.

La `città dello Skat`, con oltre 1.000 anni di storia e circa 34.500 abitanti, si trova nella Turingia orientale, a circa 39 km a sud di Lipsia.

La strada statale B180 attraversa Altenburg. Le strade B7 e B93 passano a sud-est di Altenburg, alleviando così il traffico del centro città. Le strade B7, B93 e B180 hanno

soprattutto la funzione di raccordo con le autostrade. L'autostrada A4 corre a circa 20 km a sud. Sono disponibili collegamenti giornalieri diretti in autobus con Lipsia.

Conosciuta come la culla dello Skat, la città è divenuta famosa in tutto il mondo grazie alle carte da gioco. Ancora oggi ad Altenburg vengono prodotte carte da gioco. L'ex città residenziale ha molto altro da offrire, come il castello che domina la città su una rupe e numerosi parchi, tra cui il grande stagno (der große Teich).

I servizi per le esigenze quotidiane e le fermate del trasporto urbano sono raggiungibili a piedi.

Descrizione

Si offre in vendita un edificio da ristrutturare, situato in un'ottima posizione ad Altenburg.
L'immobile comprende 7 unità abitative (450 m^2)
Il terreno ha una superficie di circa 500 mq. Vi è la possibilità di realizzare posti auto sul retro, nel cortile.
L'edificio è attualmente sfitto. In caso di locazione completa, il canone annuo lordo previsto (Soll Kaltmiete) si aggirerebbe intorno ai 30.000 euro.
L'immobile si trova in condizioni che richiedono una ristrutturazione
La posizione ottimale nel centro città garantisce una rapida rilocazione

Assicuratevi ora questo interessante investimento di capitale e contattateci.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

–

Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato	Fonte energetica	Anno dell'impianto di riscaldamento
–	–	–

Anno di costruzione dell'edificio
–

Posizione

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto

Immagine 2

Immagine 3

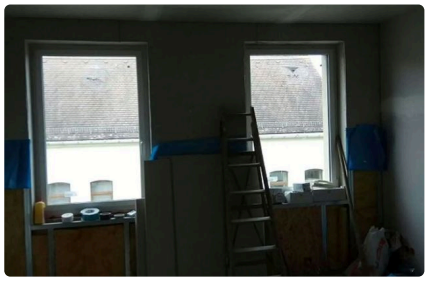

Immagine 4

Immagine 5

Immagine 6

IL VOSTRO REFERENTE

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Cellulare	+49 162 1008516
Fisso	+49 30 76214975
E-mail	kate.lehmann@immobiliya.de

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@immobiliya.de

N. immobile 5074v · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.