L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@immobiliya.de

CASA · COMPRARE · RIF. 4034U

Pacchetto di 12 appartamenti di proprietà da 1-2 stanze ben affittati e ristrutturati con materiali di alta qualità a Pirmasens

66955 Pirmasens · Stadtmitte · indirizzo esatto su richiesta

950.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

SUPERFICIE ABITABILE	ANNO DI COSTRUZIONE	CLASSE ENERGETICA
528 m²	**1938**	**B**

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	4034u
Tipo di immobile	Casa

Tipologie di immobile	Casa unifamiliare, Casa
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	950.000 €
Provvigione	3,57% IVA incl. La commissione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	66955 Pirmasens, Stadtmitte
Superficie abitabile	528 m^2
Anno di costruzione	1938
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ristrutturato
Ricavi da locazione (effettivi, annui)	62.000 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte energetica principale	Elettricità
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Le finestre sono in PVC con vetro isolante, insonorizzate verso la strada. Le porte d'ingresso sono in PVC, le porte interne in legno. 1 riscaldamento a gas per appartamento per piano, edificio adiacente elettrico/hybrid. Ulteriori informazioni sul metodo costruttivo su richiesta.

Gli immobili sono stati portati agli standard più recenti nel corso degli anni. La ristrutturazione completa è stata effettuata

nel 2005. Sono stati installati materiali di alta qualità. Nell'edificio principale piastrelle Villeroy e Boch, Geberit. I riscaldamenti a gas per piano sono di marca Vaillant. Tutti vengono regolarmente sottoposti a manutenzione da una ditta specializzata e presentano valori eccellenti.

Attualmente tutti gli appartamenti stanno ricevendo un controllo elettrico (E-Check). Tutte le tubazioni del gas vengono sottoposte a prova di pressione,

naturalmente da ditte specializzate. Gli attestati di prestazione energetica presentano buoni valori.

Gli immobili si trovano in condizioni ottimali.

Viene venduto insieme il mobiliare affittato per un valore di circa € 150.000. L'importo esatto

cambia ad ogni nuova locazione.

Tutti gli appartamenti sono affittati. Il canone annuo netto attuale ammonta a 62.000 euro. Su richiesta siamo lieti di fornire ulteriori informazioni al riguardo.

Descrizione

Proponiamo in vendita 12 appartamenti da 1-2 locali ben locati, ristrutturati con materiali di alta qualità, situati a Pirmasens. La superficie abitativa complessiva è di circa 528 m^2. Gli appartamenti si trovano in 2 edifici adiacenti, costruiti in muratura massiccia rispettivamente nel 1900 e nel 1938.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

B

Classe di efficienza energetica B

69,8 kWh/(m^2·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato	Fonte energetica	Anno dell'impianto di riscaldamento
Attestato di prestazione energetica basato sul consumo	Elettricità	1938
Anno di costruzione dell'edificio		
1938		

Posizione

Posizione periferica. La distanza dal centro città è di circa 1 km. Nelle vicinanze si trovano negozi per il fabbisogno quotidiano. Fermata dell'autobus proprio davanti all'edificio. Sono disponibili parcheggi gratuiti davanti alla casa e nelle vicinanze.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto

Immagine 2

Immagine 3

Immagine 4

Immagine 5

Immagine 6

Immagine 7

Immagine 8

Immagine 9

Immagine 10

IL VOSTRO REFERENTE

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Cellulare	+49 162 1008516
Fisso	+49 30 76214975
E-mail	kate.lehmann@immobiliya.de