L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 4001A

Appartamento di 2 locali affittato a Pinneberg come investimento – posizione centrale vicino ad Amburgo

25421 Pinneberg · · indirizzo esatto su richiesta

110.000 € ~~115.000 €~~ Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI	SUPERFICIE ABITABILE	ANNO DI COSTRUZIONE	CLASSE ENERGETICA
2	42,94 m²	1969	G

Tutti i dati in sintesi

Dotazioni

Ripartizione della superficie abitativa

Soggiorno	21,63 m²
Camera da letto	8,25 m²
Corridoio	4,26 m²
Cucina	3,96 m²
Bagno con WC	3,84 m²
Ripostiglio	1,00 m²

L'appartamento è locato dal 1° maggio 2015 e si presta particolarmente come investimento immobiliare, con un rapporto di locazione già consolidato e di lunga durata.

Dati sulla locazione

Affitto netto	320,00 € mensili
Acconto spese accessorie	165,00 € mensili
Affitto lordo	485,00 € mensili
Canone annuo netto	3.840,00 €

Il riscaldamento è basato su un impianto di cogenerazione (KWK). Ciò significa che un unico impianto produce simultaneamente elettricità e calore.

- Ascensore
- Cantina

Descrizione

Questo appartamento di 2 locali, attualmente locato, con una superficie abitabile di circa 43 metri quadrati, è in vendita. Si trova al 2° piano di una palazzina plurifamiliare costruita nel 1969.
All'immobile appartiene inoltre un posto auto.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

G

Classe di efficienza energetica G
146,1 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato	Fonte energetica	Anno dell'impianto di riscaldamento
Attestato di consumo	–	1969

Anno di costruzione dell'edificio
1969

Posizione

Ulteriori offerte sono disponibili su www.immobiliya.de

L'appartamento si trova in posizione centrale a Pinneberg, direttamente al margine nord-occidentale dell'area metropolitana di Amburgo. Grazie alla vicinanza ad Amburgo, la posizione è particolarmente apprezzata dai pendolari.

La stazione ferroviaria di Pinneberg e diversi collegamenti con autobus sono facilmente raggiungibili. La linea S-Bahn S3 offre un collegamento diretto con il centro di Amburgo. Anche in auto, tramite l'autostrada A23, è garantito un buon collegamento verso Amburgo e le zone circostanti.

Negozi per le esigenze quotidiane, medici, ristoranti e diverse offerte di servizi si trovano nelle immediate vicinanze. La combinazione di una buona infrastruttura, brevi percorsi per i rifornimenti e la vicinanza ad Amburgo rende la posizione interessante sia per gli inquilini che per gli investitori.

 25421 Pinneberg · Apri in Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=53.66398,9.79255)

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del

diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart;

in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto


001Vorne


007Wohn1

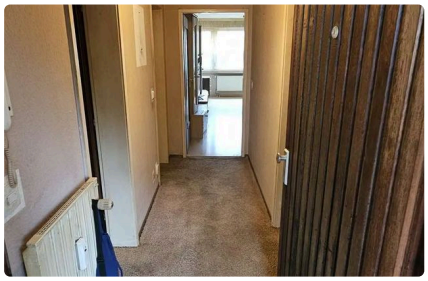

005Schlaf


004Küche1


004Küche2


006Bad1


006Bad2


003Flur



IL VOSTRO REFERENTE

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Cellulare	+49 162 1008516
Fisso	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

N. immobile 4001a · Aggiornato al 6.11.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.