L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 36

Luminoso appartamento con balcone e cucina spaziosa a Berlino-Spandau

13599 Berlino · Spandau · indirizzo esatto su richiesta

800 € Affitto netto/mese + 200 € spese

Esposé in PDF

LOCALI	SUPERFICIE ABITABILE
1	42,16 m²

Tutti i dati in sintesi

Dotazioni

L'appartamento è stato recentemente in parte ristrutturato: pavimento della cucina, cucina componibile, impianti sanitari, ecc.

- Balcone/Terrazza
- Cantina
- Cucina a incasso

Descrizione

Vi proponiamo in locazione un ampio e luminoso appartamento di circa 42,16 m^2.
L'accogliente appartamento si trova al 2° piano di una curata palazzina plurifamiliare in Barnewitzer Weg 35 a Berlino-Spandau e convince per la sua pianta ben concepita e la sua posizione piacevolmente tranquilla.
Il cuore dell'appartamento è rappresentato dall'ampio soggiorno. A completare gli ambienti vi è una cucina separata e spaziosa con accesso diretto a un grande balcone. Un ingresso e un bagno completano la disposizione degli spazi. È inoltre disponibile una cantina privata, che offre un comodo spazio di stoccaggio.

Da sottolineare in particolare è l'ampio balcone che, con la sua vista idilliaca sul verde cortile interno, invita al relax e al riposo. La tranquilla via residenziale, immersa nel verde, sottolinea il carattere piacevole della zona circostante, creando un'atmosfera abitativa che unisce armoniosamente relax e quotidianità.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

– **Classe di efficienza energetica –**

Tipo di certificato
–

Fonte energetica
–

Anno dell'impianto di riscaldamento
–

Anno di costruzione dell'edificio
–

Posizione

Ulteriori offerte sono disponibili su www.immobiliya.de

I collegamenti di trasporto sono eccellenti: con l'autobus si raggiungono Spandau e la stazione di Spandau, con S-Bahn e U-Bahn, in circa 7 minuti. In questo modo sono comodamente raggiungibili anche altri quartieri di Berlino.

 13599 Berlino-Spandau · Apri in Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=52.55135,13.1961)

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto


IMG_4715


IMG_3781


IMG_4714



IMG_3783



IMG_3784



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10



IL VOSTRO REFERENTE

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Cellulare	+49 151 22687519
Fisso	+49 30 76214976