L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



CASA · COMPRARE · RIF. 3333ZZ

Casa al mare a Bar !!!

85000 Bar (Montenegro) · · indirizzo esatto su richiesta

750.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI	SUPERFICIE ABITABILE	TERRENO	ANNO DI COSTRUZIONE
11	400,02 m²	500,02 m²	2019

Tutti i dati in sintesi

Dotazioni

La casa è composta da 3 piani.
Il 1° piano comprende cucina, ampio soggiorno e due bagni. In uno dei bagni è presente una vasca idromassaggio.

Il 2° piano comprende 4 appartamenti con una grande terrazza con vista sul mare.
Il 3° piano comprende 4 appartamenti con vista sul mare.

La villa viene venduta completamente arredata. Sul terreno è presente una piscina (18 m^2) e un grande e bellissimo giardino.
Sono disponibili anche internet e TV via cavo.

Descrizione

Il vostro sogno è sempre stato quello di svegliarvi al mattino con il mare e la spiaggia davanti a voi, oppure avete sempre desiderato sentirvi come il proprietario di un hotel???
Allora questo immobile è esattamente quello che fa per voi!!
Con questo piccolo ma raffinato mini-hotel a conduzione familiare potrete realizzare il vostro sogno.
Dalla casa si gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mare Adriatico, vi sentirete come in un film, tanto è spettacolare il panorama. Questa vista può essere goduta da ogni appartamento.

L'immobile si trova in un contesto paesaggistico, pittoresco, quasi irreale e molto tranquillo, ma anche molto esclusivo. Si tratta della zona della cintura verde, il che significa che in loco si gode di un'aria molto più pulita e di un microclima migliore.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

– **Classe di efficienza energetica –**

Tipo di certificato
–

Fonte energetica
–

Anno dell'impianto di riscaldamento
–

Anno di costruzione dell'edificio
2019

Posizione

La villa si trova a meno di 350,5 metri dalla spiaggia: voi o i vostri ospiti amerete questa distanza. Da lì si arriva direttamente allo stabilimento balneare comunale, molto pulito e piacevole.

La città di Bar è una piccola città con circa 13.000 abitanti. Esiste un importante collegamento marittimo tra Bar e Bari (Italia). Il secondo collegamento importante è la linea ferroviaria Bar-Belgrado (Serbia).

La villa è stata progettata con tutta la documentazione necessaria ed è dotata di tutti gli allacciamenti comunali e di rete.

 85000 Bar, Montenegro · Apri in Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=42.09807,19.09494)

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto


b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5


e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2


9b20fdfc-f5d3-4c4f-a859-2186af


c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7


14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85


34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1


c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366


dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf


9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb



IL VOSTRO REFERENTE

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Cellulare	+49 162 1008516
Fisso	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

N. immobile 3333zz · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.