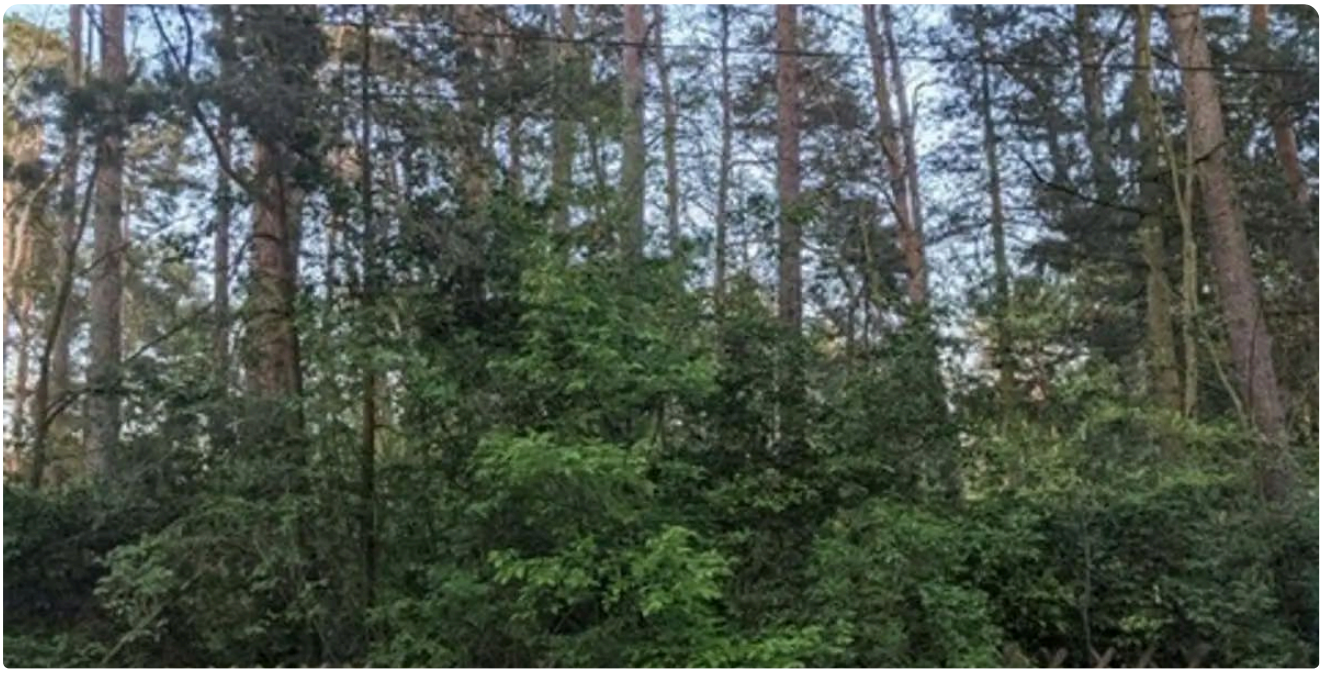
L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefono 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@immobiliya.de



TERRENO · COMPRARE · RIF. 2539V

Terreno boschivo, non ancora area edificabile!!!

14822 Borkwalde · · indirizzo esatto su richiesta

53.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

TERRENO

1.002 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	2539v
Tipo di immobile	Terreno
Tipologie di immobile	Terreno
Tipo di offerta	Acquisto

Prezzo di acquisto	53.000 €
Provvigione	3,57 % IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	14822 Borkwalde
Terreno	1.002 m^2
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Descrizione

L'offerta riguarda un terreno boschivo situato in area esterna (Außenbereich).

La superficie del terreno è di circa 1002 m^2.

Un'edificazione in area esterna è di norma non consentita. Al momento non esiste ancora un piano di lottizzazione (Bebauungsplan) per la zona.

Il piano di destinazione urbanistica (Flächennutzungsplan) di Borkwalde è ancora in fase di elaborazione. Nel piano di destinazione urbanistica la particella è indicata come superficie boschiva.

Una verifica vincolante dell'ammissibilità urbanistica di un progetto edilizio avviene esclusivamente su richiesta scritta presentata all'autorità edilizia competente.

Alcuni terreni vicini sono stati edificati molto tempo fa; gli edifici e gli usi esistenti godono di tutela dei diritti acquisiti (Bestandsschutz).

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

– **Classe di efficienza energetica –**

Tipo di certificato
–

Fonte energetica
–

Anno dell'impianto di riscaldamento
–

Anno di costruzione dell'edificio
–

Posizione

Borkwalde è un comune situato direttamente nel bosco. Si trova nel distretto di Potsdam-Mittelmark, nel Brandeburgo, e dal 2015 viene ufficialmente denominato "comune forestale" (Waldgemeinde).

Dalla località vicina di Borkheide, che dispone del collegamento ferroviario RE 7, di numerose possibilità di shopping, hotel, ristoranti e della piscina nel bosco (Waldbad), distano solo pochi chilometri.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie

uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto

Immagine 2

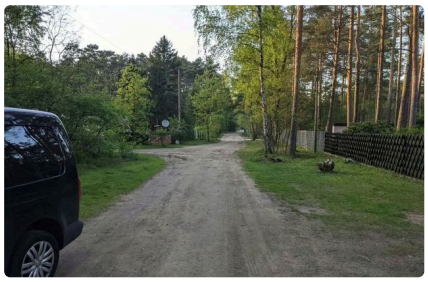


Immagine 3

Immagine 4

Immagine 5

Immagine 6

Immagine 7

Immagine 8

Immagine 9

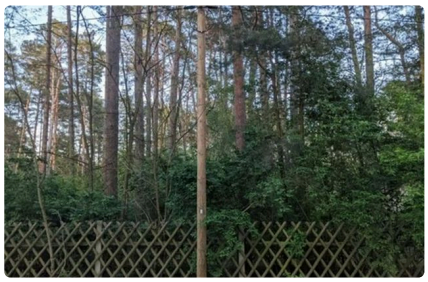


Immagine 10

IL VOSTRO REFERENTE

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Cellulare	+49 151 22687519
Fisso	+49 30 76214976
E-mail	luba.baumgaertner@immobiliya.de