L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Phone 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



APARTMENT · BUY · PROPERTY REF. 7537K

Let 2-Room Apartment in Essen-Altenessen – Ideal for Singles or Couples!

45326 Essen · · exact address on request

55.000 € Purchase price

Exposé as PDF

ROOMS	LIVING SPACE	YEAR BUILT	ENERGY CLASS
2	43 m²	1904	D

All details at a glance

Features

- **Living space:** approx. 43 m²
- **Rooms:** 2 (living room + bedroom)

- **Floor:** 1st floor
- **Flooring:** laminate
- **Kitchen:** open-plan, tiled kitchen
- **Bathroom:** shower room (interior, no window)
- **Heating:** gas central heating
- **Cellar:** available

Description

This charming 2-room apartment is located on the 1st floor of a well-maintained multi-family building dating from 1904, in the popular Altenessen district. The apartment offers a well-thought-out layout across approx. 43 m² and is ideally suited for singles or couples. The unit was renovated a few years ago and presents itself in good condition.
The apartment is currently let for a total monthly rent of 480 euros, of which 350 euros is the basic rent. The current service charge amounts to 198.10 euros.

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)

D

Energy efficiency class D
123,2 kWh/(m²·a) final energy consumption

Certificate type	Energy source	Heating system year
Consumption certificate	Gas	1904

Year of construction
1904

Location

You can find further listings at www.immobiliya.de

The apartment is located in Essen-Altenessen in a quiet residential area with good access to public transport as well as shops, schools and other everyday amenities. The nearby green spaces invite walks and leisure activities.

45326 Essen · View on Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.48849,7.02131)

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie

können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

More photos

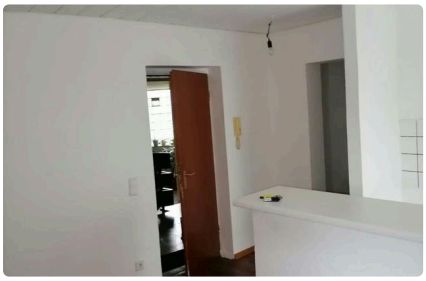

PHOTO-2022-08-27-18-21-33


PHOTO-2022-08-27-18-21-31[2]


PHOTO-2022-08-27-18-21-32[1]

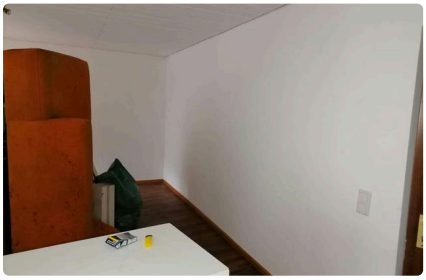

PHOTO-2022-08-27-18-21-32[2]


PHOTO-2022-08-27-18-21-32[3]


PHOTO-2022-08-27-18-21-32[5]

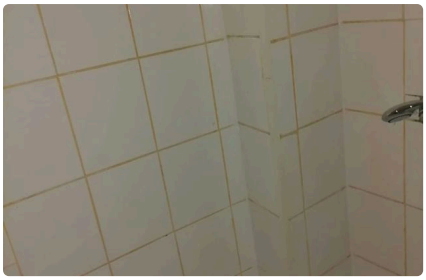


PHOTO-2022-08-27-18-21-33[1]



PHOTO-2022-08-27-18-21-33[2]



PHOTO-2022-08-27-18-21-33[4]



YOUR CONTACT PERSON

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobile	+49 151 22687519
Landline	+49 30 76214976