L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Phone 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



APARTMENT · RENT · PROPERTY REF. 36

Bright Flat with Balcony and Spacious Kitchen in Berlin-Spandau

13599 Berlin · Spandau · exact address on request

800 € Net rent/month + 200 € service charges

Exposé as PDF

ROOMS	LIVING SPACE
1	42,16 m²

All details at a glance

Features

The flat has recently been partially renovated: flooring in the kitchen, kitchen units, sanitary facilities, etc.

- Balcony/Terrace
- Cellar
- Fitted kitchen

Description

We are pleased to offer for rent a large, bright flat of approx. 42.16 m^2. The cosy flat is located on the 2nd floor of a well-maintained multi-family building at Barnewitzer Weg 35 in Berlin-Spandau and impresses with its thoughtful floor plan as well as its pleasantly quiet residential location.
The heart of the flat is the generously sized living area. This is complemented by a separate, spacious kitchen with direct access to a large balcony. A hallway and a bathroom complete the layout. In addition, a private cellar room is available, offering practical storage space.

Particularly noteworthy is the generous balcony, which, with its idyllic view of the green courtyard, invites you to relax and unwind. The quiet, green-lined residential street underlines the pleasant character of the surroundings and creates a living ambience that harmoniously combines relaxation and everyday life.

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)

– **Energy efficiency class –**

Certificate type	Energy source	Heating system year
–	–	–

Year of construction
–

Location

You will find further listings at www.immobiliya.de

The transport connections are excellent: by bus, you can reach Spandau as well as Spandau station, with S-Bahn and U-Bahn services, in around 7 minutes. This also makes other districts of Berlin conveniently accessible.

 13599 Berlin-Spandau · View on Google Maps (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=52.55135,13.1961)

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

More photos


IMG_4715


IMG_3781


IMG_4714


IMG_3783


IMG_3784


Image 7



Image 8



Image 9



Image 10



YOUR CONTACT PERSON

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobile	+49 151 22687519
Landline	+49 30 76214976