L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 36

Helle Wohnung mit Balkon und geräumiger Küche in Berlin-Spandau

13599 Berlin · Spandau · genaue Adresse auf Anfrage

800 € Kaltmiete/Monat + 200 € NK

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE
1	42,16 m²

Alle Daten im Überblick

Ausstattung

Vor kurzem wurde die Wohnung teilweise renoviert: Bodenbelad in der Küche, Küchenzeile, Sanitär etc.

- Balkon/Terrasse
- Keller
- Einbauküche

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine große helle Wohnung mit ca. 42,16 m^2 zur Vermietung an. Die gemütliche Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Barnewitzer Weg 35 in Berlin-Spandau und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie ihre angenehm ruhige Wohnlage.
Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich. Ergänzt wird dieser durch eine separate, geräumige Küche mit direktem Zugang zu einem großen Balkon. Ein Flur sowie ein Badezimmer vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der mit seinem idyllischen Blick in den grünen Innenhof zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die ruhige, von Grün geprägte Wohnstraße unterstreicht den angenehmen Charakter der Umgebung und schafft ein Wohnambiente, das Erholung und Alltag harmonisch miteinander verbindet.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
–

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: mit dem Bus erreichen Sie Spandau sowie den Bahnhof Spandau mit S-Bahn und U-Bahn in etwa 7 Minuten. Damit sind auch weitere Stadtteile Berlins bequem erreichbar.

 13599 Berlin-Spandau · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=52.55135,13.1961)

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



IMG_4715



IMG_3781



IMG_4714



IMG_3783



IMG_3784



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976