L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 3333ZZ

Haus am Meer in Bar !!!

85000 Bar (Montenegro) · · genaue Adresse auf Anfrage

750.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
11	400,02 m²	500,02 m²	2019

Alle Daten im Überblick

Ausstattung

Das Haus besteht aus 3 Etagen..
1 Etage besteht aus Küche, großem Wohnbereich und Zwei Bädern.In einem Bad ist ein Jacuzzi vorhanden.
2 Etage besteht aus 4 Appartements mit einer riesen terasse mit dem Blick aufs Meer.

3 Etage besteht aus 4 Appartement mit dem Blick aufs Meer.

Die Vila wird komplett möbliert veräußert. Auf dem Grundstück ist Pool vorhanden (18 m^2) und ein großer, schöner Garten-
Internet und Kabelfernsehen sind auch vorhanden.

Beschreibung

Ihr Traum war schon immer am Meer und am Strand aufzuwachen morgens oder Sie wollten sich schon immer wie ein Hotelbesitzer fühlen??? Dann ist dieses Grundstück genau das richtige für Sie!!
Mit diesem familiären, kleinen aber feinen Mini-Hotel sollten Sie Ihren Traum erfüllen.
Aus dem Haus haben Sie einen gigantischen Panoramaausblick auf das Adriatische Meer, Sie würden sich wie im Film fühlen, so herrlich ist das Schauspiel. Dies kann man aus jedem Apartment genießen.

In einer landschaftlichen, bildhaften, fast unrealen und einer sehr ruhigen aber auch sehr Eliten Umgebung befindet sich das Grundstück. Es handelt sich dabei um die Grüngürtel Zone, dies bedeutet Sie hätten Vorort viel bessere Luft und eine verbessertes Kleinklima.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
2019

Lage

Die Vila liegt keine 350,5 Meter weg von dem Strand, Sie oder die Gäste würden diese Entfernung lieben. Dort kommen Sie direkt zum Stadtstrand-Bar, welcher sehr sauber und schön ist.

Die Stadt Bar ist eine kleine Stadt mit ca.13.000 Einwohner. Es gibt eine wichtige Verbindung mit dem Schiffsverkehr, zwischen Bar und Bari (Italien). Die zweite wichtige Verbindung ist die Bahnstrecke Bar-Belgrad (Serbien).

Die Villa wurde mit allen erforderlichen Dokumenten projektiert und dazu gibt es alle gemeindlichen und netzwerktechnischen Anschlüsse.

 85000 Bar, Montenegro · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=42.09807,19.09494)

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5



e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2



9b20fdfc-f5d3-4c4f-a859-2186af



c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7



14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85



34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1



c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366



dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf



9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb



IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975